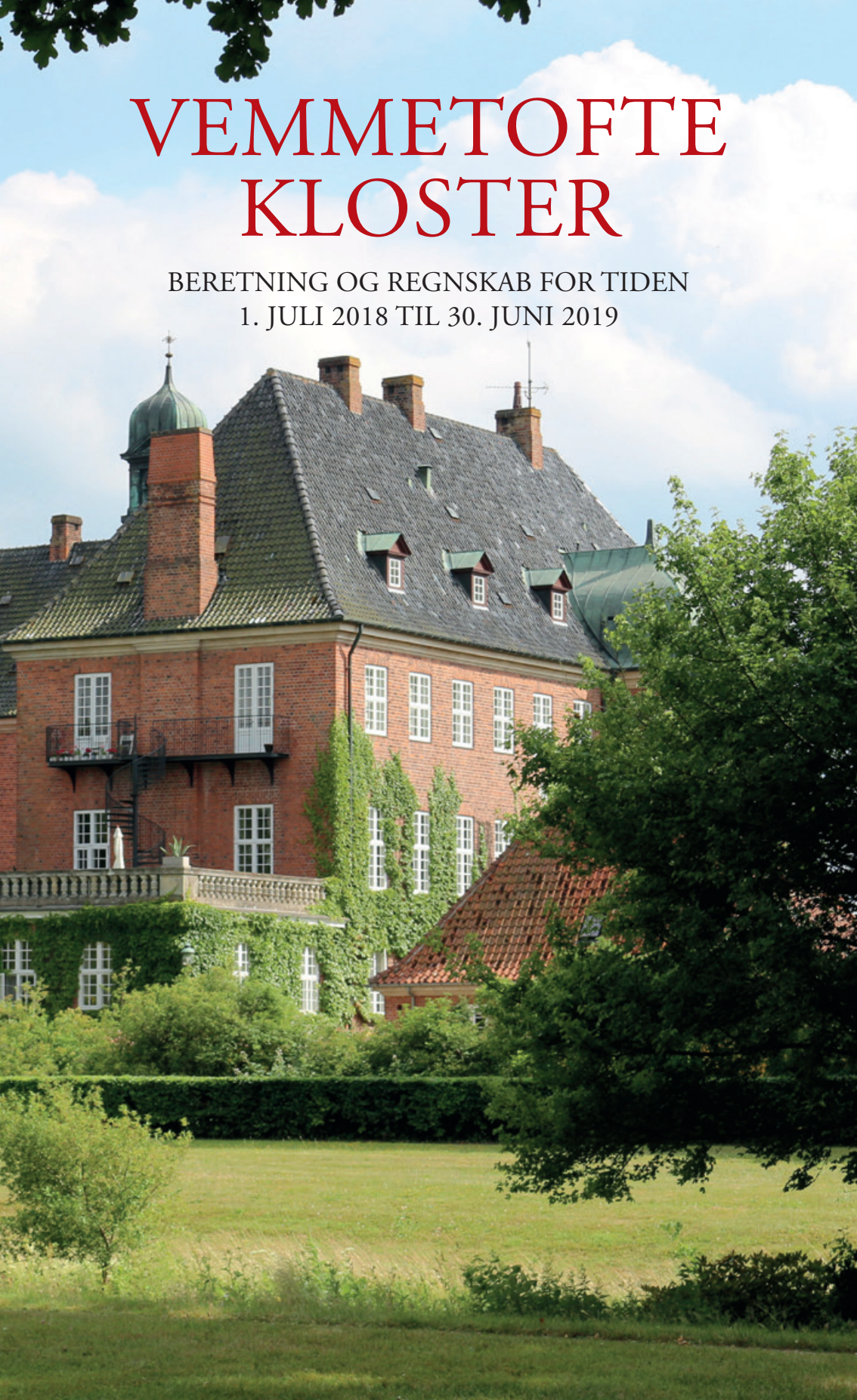
VEMMETOFTE KLOSTER

BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN
1. JULI 2018 TIL 30. JUNI 2019



Beretning og regnskab for tiden
1. juli 2018 til 30. juni 2019

Prinsesse Sophie Hedevig (1677-1735).
Maleriet tilskrevet Jacob Coning.

FUNDATS OG FORMÅL

Vemmetofte Kloster er i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevigs testamente af 19. januar 1735 stiftet ved fundats af 10. juni 1735.

Ifølge den gældende fundats er Vemmetofte klosters hovedformål mod vederlag at yde bolig til kvinder og mænd. Forud for opfyldelsen af dette formål skal der af klosterets indtægter afholdes nødvendige udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af klosterets bygninger, indbo, samlinger, park, lystanlæg og andre kulturhistoriske værdier. Vemmetofte Kloster kan endvidere yde støtte til andre almennyttige og velgørende formål.

PROTEKTOR OG BESTYRELSE

Siden klosterets oprettelse i 1735 har landets regent i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevigs testamente været protektor for klosteret. H.M. Dronning Margrethe er protektor for klosteret og udnævner klosterets bestyrelse.

Bestyrelsen består af kammerherre Nicolaj de Neergaard (formand), sognepræst Thomas Reventlow Bruun og kammerherreinde Ettie Castenskiold.

MEDARBEJDERE

Leif J. Madsen er direktør for virksomheden og skovrider.

Jan Ebbensgaard er skovfoged, Anne Marie Hansen er klosterets husholdningschef, Elsebeth Larsen er lejrchef på Vemmetofte Strand Camping og Lene Vaabengaard er bogholder.

Det samlede antal medarbejderårsværk i virksomheden var 15 i året 2018/19.

KLOSTERETS HOVEDBYGNING

Klosterets hovedbygning rummer 20 lejligheder. Bopæl på klosteret forener en række elementer fra bofællesskabstanken i det adelige jomfrukloster med et moderne liv.

Arbejdet med opgradering og ændring af klosterets møblering er fortsat i året.

Klosterets hovedbygning rummer tillige Vemmetofte Klosterkirke, som er kirke for Vemmetofte Sogn.

Klosterets park ("Klosterhaven") og skove er åben for offentligheden.

UDDELING TIL ANDEN VELGØRENDE VIRKSOMHED

Der har i året været uddelt følgende donationer til specifikke eller almennyttige formål:

Jagtens og Skovbrugets Venner	40.000
Tværkulturelt Center	20.000
Landsforeningen Økologisk Byggeri	20.000
Settlementet på Vesterbro	10.000
Indvandrer Kvindecentret	10.000
Børnesagernes Fællesråd	10.000
Dignity - arbejde for udsatte børn og unge	10.000
Foreningen til Støtte for Mødre og Børn	10.000
DANNER	10.000
Forælder Fonden	10.000
Skov- og Landskabsingeniørstuderende	10.000
Faxe-Blæserne	5.000
Dansk Folkehjælp	5.000
Bregentvedstævnet	5.000
Støtte til enkeltpersoner	84.000
I alt	kr. 259.000

KULTURHISTORISKE BYGNINGER

I året er igangsat en renovering af en af Vemmetofte bys ældste boliger.

En renovering af Vemmetofte Forpagterbolig til 8 store boliger udført med respekt for de kulturhistoriske rammer, blev igangsat, men bremset efter en klage over landzonetilladelsen. Planklagenævnet har afvist klagen, og arbejdet kan atter igangsættes.

LANDBRUG

Klosterets landbrugsjord (ca. 800 hektar) er bortforpagtet.

På Vemmetofte Hovedgård har klosterets grønttørringsanlæg været bortforpagtet, men er nu nedlagt. Der arbejdes med en rydning af bygninger og åbne områder, så nye anvendelser kan igangsættes.

SKOVBRUG OG JAGT

For heltræ har der været en tilfredsstillende afsætning med efterspørgsel på alle træarter. Priserne har været gode for de vigtigste træarter - bøg, eg og nåletræ.

I slutningen af året er der mærket problemer på det kinesiske marked pga. handelskrig med USA samt forøget udbud i resten af Europa pga. stormfald og sundhedsproblemer. Der ventes derfor et svagere marked i en periode.

Afsætningen af flis har været god.

Den bogførte hugst (inkl. flis) har i året været:

Bøg	6.628 m³
Eg	2.568 m³
Andet løvtræ	1.638 m³
Nåletræ	2.098 m³
I alt	12.932 m³

Klosterets skovvirksomhed er PEFC-certificeret. Klosterets pyntegrøntsproduktion er desuden Global G.A.P.-certificeret. Begge certificeringer har til formål både at markere virksomheden som miljøbevidst samt at opnå afsætningsfordele.

Der er solgt ca. 13.000 nordmannsgran juletræer og ca. 5 tons klippegrønt. Markedet har været presset. Der investeres for tiden ikke i nye pyntegrøntbevoksninger.

Al jagt er udlejet.

UDLEJNINGSEJENDOMME

Udover de føromtalte lejligheder på klosterbygningen har klosteret 70 boliger til udlejning til helårs- eller fritidsbenyttelse. Alle er udlejet. I året fik 8 af disse boliger nye lejere. Vemmetofte Kloster holder en vedligeholdelsesstandard på bygningerne, som er højere end gennemsnittet for udlejningsboliger på landet.

Højstrup Feriekoloni ved Højstrup Strand nedbrændte i sommeren 2016. Der har været forhandlinger med Stevns kommune om den fremtidige benyttelse af stedet, men uden et brugbart resultat. Bygningsresterne bliver derfor nedrevet, og forsikringssummen investeret i andre byggeprojekter.

CAMPINGPLADS, RESTAURANT MV.

Året startede med tørke, hvilket gav god belægning, uanset der måtte indføres forbud mod grillning i det fri. Igen godt forårsvejr i 2019, men skybrud og tordenvejr i juni trak lidt ned på belægningen.

Campingpladsen har været i fjernsynet flere gange - i TV2 og TV2 Øst. Desuden optagelser til "Familien på Bryggen", der sendes senere.

Campingbutikken er bortforpagtet og velkørende.

Restaurant Skovfogedstedet ved Vemmetofte Strand har fået nye forpagtere i efteråret 2018, og tilbyder et italiensk koncept. Det nye initiativ er taget positivt imod.

REGNSKABET

Klosterets regnskabsmæssige hovedtal opstilles i det følgende. Et komplet regnskab kan downloades fra Erhvervsstyrelsens hjemmeside.

Resultatopgørelse for 1/7 2018 - 30/6 2019
Alle tal i tusinde kr.

Skovbrugsdrift		
Indtægter	8.184	
Udgifter	6.291	1.893
Landbrugsforpagtning, netto		5.132
Udlejede boliger og bygninger		
Indtægter	6.263	
Udgifter	4.007	2.256
Jagtudlejning, netto		1.099
Campingpladsen		
Indtægter	3.267	
Udgifter	2.668	599
Administration		- 2.631
Resultat af primær drift		**8.348**
Finansielle indtægter, netto		2.105
Skat af årets resultat		- 1.331
Årets resultat efter skat		**9.122**

Overskudsanvendelse i 1/7 2018 - 30/6 2019
Alle tal i tusinde kr.

Klosterbygningens drift	1.384
Klosterhaven (parken)	488
Kirkegården	63
Andre kulturhistoriske formål	2.036
Klosterets hovedformål, i alt	**3.971**
Donationer mv.	259
Årets uddelinger, i alt	**4.230**
Konsolidering	4.892
Disponering af årets resultat	**9.122**

Klosterets bogførte formue pr. 30/6 2019
Alle tal i tusinde kr.

Grunde og bygninger	90.577
Anlæg, driftsmateriel og inventar	4.897
Materielle anlægsaktiver, i alt	**95.474**
Værdipapirer mv.	135.172
Anlægsaktiver, i alt	**230.646**
Råvarer, materialer	170
Driftsmæssige tilgodehavender	1.487
Likvider	5.973
Aktiver, i alt	**238.276**
Realkreditgæld	- 1.270
Hensat til skat	- 4.474
Driftsmæssige gældsposter	- 7.740
Egenkapital	**224.792**

Vemmetofte, oktober 2019

Nicolaj de Neergaard - Thomas Reventlow Bruun
- Ettie Castenskiold