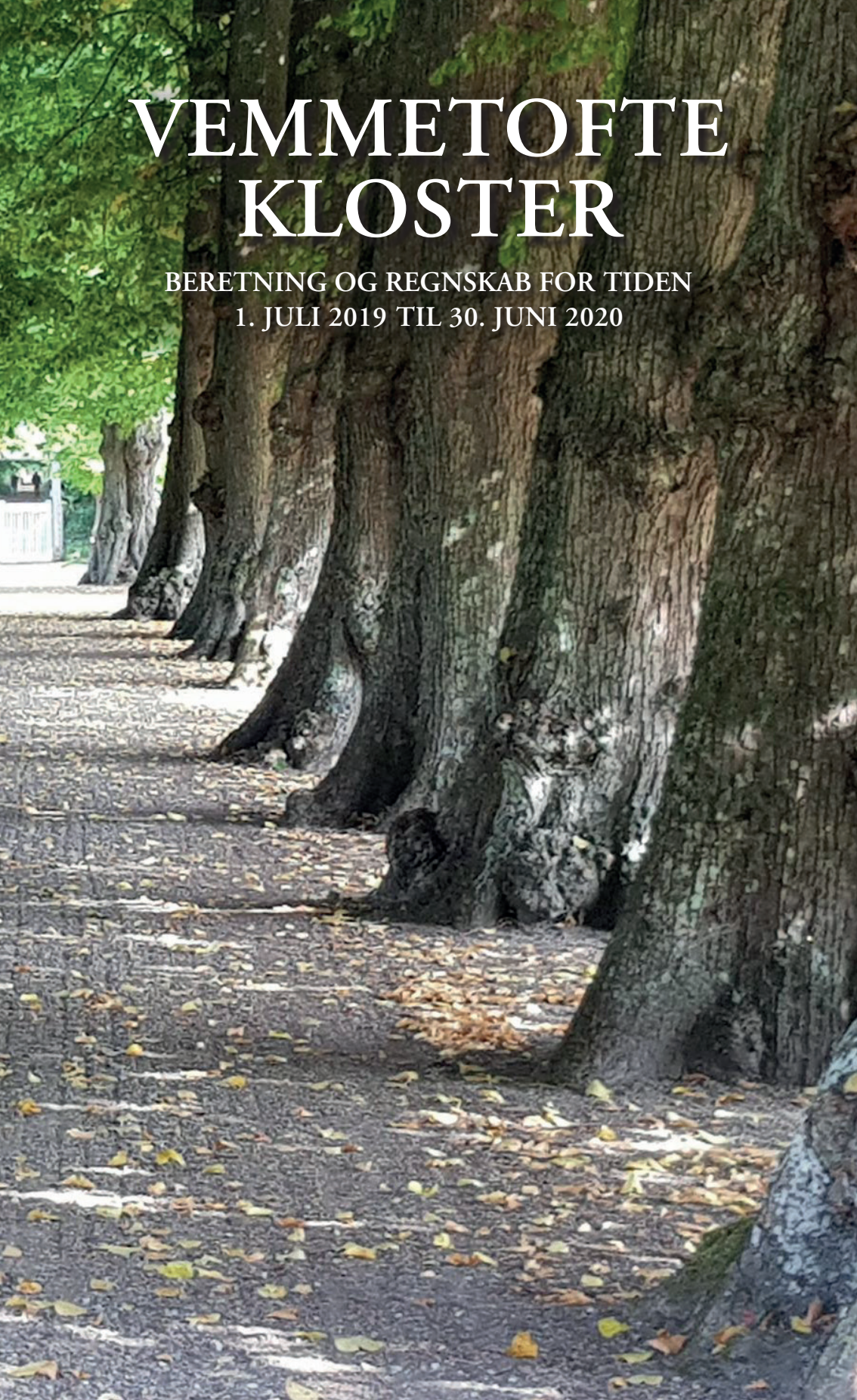




VEMMETOFT KLOSTER

BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN
1. JULI 2019 TIL 30. JUNI 2020



Beretning og regnskab for tiden
1. juli 2019 til 30. juni 2020

FUNDATS OG FORMÅL

Vemmetofte Kloster er i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevids testamente af 19. januar 1735 stiftet ved fundats af 10. juni 1735.

Ifølge den gældende fundats er Vemmetofte klosters hovedformål mod vederlag at yde bolig til kvinder og mænd. Forud for opfyldelsen af dette formål skal der af klosterets indtægter afholdes nødvendige udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af klosterets bygninger, indbo, samlinger, park, lystanlæg og andre kulturhistoriske værdier. Vemmetofte Kloster kan endvidere yde støtte til andre almennyttige og velgørende formål.

PROTEKTOR OG BESTYRELSE

Siden klosterets oprettelse i 1735 har landets regent i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevids testamente været protektor for klosteret. H.M. Dronning Margrethe er protektor for klosteret og udnævner klosterets bestyrelse.

Bestyrelsen består af kammerherre Nicolaj de Neergaard (formand), sognepræst Thomas Reventlow Bruun og kammerherreinde Ettie Castenskiold.

MEDARBEJDERE

Leif J. Madsen er direktør for virksomheden og skovrider.

Jan Ebbensgaard er skovfoged, Helene Andersen er i året tiltrådt som klosterets husholdningschef, Elsebeth Larsen er lejrchef på Vemmetofte Strand Camping, og Lene Vaabengaard er bogholder.

Det samlede antal medarbejderårsværk i virksomheden var 14 i året 2019/20.

KLOSTERETS HOVEDBYGNING

Klosterets hovedbygning rummer 20 lejligheder. Bopæl på klosteret forener en række elementer fra bofællesskabstanken i det adelige jomfrukloster med et moderne liv. Restriktionerne på baggrund af Covid19 pandemien i foråret 2020 har været en udfordring for klosterets kerneydelse, fællesskab, men alle på stedet har bidraget til et godt forløb.

Et nyt initiativ i form af arbejdsophold for kunstnere i bred forstand er igangsat i året. Prøveperioden tegner foreløbigt positivt.

Arbejdet med opgradering og ændring af klosterets møblering er fortsat i året.

Klosterets hovedbygning rummer tillige Vemmetofte Klosterkirke, som er kirke for Vemmetofte Sogn.

Klosterets park ("Klosterhaven") og skove er åbne for offentligheden.

UDDELING TIL ANDEN VELGØRENDE VIRKSOMHED

Der har i året været uddelt følgende donationer til specifikke eller almennyttige formål:

Settlementet på Vesterbro	10.000
Indvandrer Kvindecenret	10.000
Børnesagens Fællesråd	10.000
Dignity - arbejde for udsatte børn og unge	10.000
Foreningen til Støtte for Mødre og Børn	10.000
Krisecenteret Danner	10.000
Game Denmark	10.000
Forsamlingshuset Huset 40	10.000
Mødrehjælpen	10.000
Børn, unge og sorg	10.000
Bregentvedstævnet	5.000
Forsamlingshuset Lille Torøje Bystævne	5.000
Thorsborg Forsamlingshus	5.000
Stevns Folkedansere	3.000
Gymnastikholdet KB-Elite	2.000
Støtte til enkeltpersoner	59.000
I alt	179.000 kr.

KULTURHISTORISKE BYGNINGER

En renovering og ombygning af Vemmetofte Hovedgård til 8 store boliger udført med respekt for de kulturhistoriske rammer, er igangsat.

LANDBRUG

Klosterets landbrugsjord (ca. 800 hektar) er bortforpagtet.

På Vemmetofte Hovedgård er det nedlagte grønttørningsanlæg midlertidigt udlejet til produktion af træpiller. Der arbejdes med en rydning af bygninger og åbne områder, så nye anvendelser kan igangsættes.

SKOVBRUG OG JAGT

For heltræ har der været en tilfredsstillende afsætning med efterspørgsel på alle træarter. Priserne har været gode for de vigtigste træarter, navnlig eg. Hugsten i året har været mindre, bl.a. fordi der blev hugget mere end tilvæksten i året før.

Der er problemer på det kinesiske marked pga. handelskrig med USA, hvilket påvirker de bedre sortimenter. Der er forøget udbud i Europa pga. stormfald og sundhedsproblemer, hvilket påvirker flistræet. Der ventes et pres på priserne i en periode.

Salget (inkl. flis) har i året været:

Bøg	3.881 m ³
Eg	2.566 m ³
Andet løvtræ	577 m ³
Nåletræ	1.270 m ³
I alt	8.294 m ³

Klosterets skovvirksomhed er PEFC-certificeret. Klosterets pyn-tegrøntsproduktion er desuden Global G.A.P.-certificeret. Begge certificeringer har til formål både at markere virksomheden som miljøbevidst samt at opnå afsætningsfordele.

Der er solgt ca. 31.000 nordmannsgran juletræer og ca. 10 tons klippegrønt. Juletræsmarkedet har været presset, og investering i nye bevoksninger er ophørt. Salgspriserne på juletræer er lave, og der er ikke udsigt til stigning.

Al jagt er udlejet.

UDLEJNINGSEJENDOMME

Udover de 20 lejligheder på klosterbygningen har klosteret 70 boliger til udlejning til helårs- eller fritidsbenyttelse. Alle er udlejet. I året fik 9 af disse boliger nye lejere. Vemmetofte Kloster holder en vedligeholdelsesstandard på bygningerne, som er højere end gennemsnittet for udlejningsboliger på landet.

Der har i året været store investeringer i at separere tagvand og spildevand samt etablere minirensanlæg.

CAMPINGPLADS, RESTAURANT MV.

Vejret har overvejende været velegnet for camping. Covid19 pandemien har bevirket frafald af kunder men også nye kunder, der ellers ville være rejst udenlands.

Campingpladsen har været i fjernsynet flere gange (TV2 og TV2 Øst) samt i radioen (P4). Desuden optagelser til "Familien på Bryggen", der sendes senere.

Campingbutikken er bortforpagtet og velkørende.

Restaurant Skovfogedstedet ved Vemmetofte Strand har som alle restauranter haft en vanskelig periode med restriktionerne på baggrund af Covid19 pandemien i foråret 2020.

Det har været nødvendigt med omfattende tiltag for at sikre, at områdets vandværk kunne honorere nye drikkevandskrav.

REGNSKABET

Klosterets regnskabsmæssige hovedtal opstilles i det følgende. Et specificeret regnskab kan downloades fra Erhvervsstyrelsens hjemmeside.

Resultatopgørelse for 1/7 2019 - 30/6 2020

Alle tal i tusinde kr.

Skovbrugsdrift		
Indtægter	6.314	
Udgifter	6.120	194
Landbrugsforpagtning, netto		4.801
Udlejede boliger og bygninger		
Indtægter	6.502	
Udgifter	5.023	1.479
Jagtudlejning, netto		1.278
Campingpladsen		
Indtægter	3.317	
Udgifter	2.906	411
Administration		- 2.681
Resultat af primær drift		5.482
Ekstraordinære indtægter		2.983
Finansielle indtægter, netto		2.103
Skat af årets resultat		- 614
Årets resultat efter skat		9.954

Overskudsanvendelse i 1/7 2019 - 30/6 2020

Alle tal i tusinde kr.

Klosterbygningens drift	2.114
Klosterhaven (parken)	481
Kirkegården	63
Andre kulturhistoriske formål	1.734
Klosterets hovedformål, i alt	4.392
Donationer mv.	179
Årets uddelinger, i alt	4.571
Konsolidering	5.383
Disponering af årets resultat	9.954

Klosterets bogførte formue pr. 30/6 2020

Alle tal i tusinde kr.

Grunde og bygninger	87.450
Anlæg, driftsmateriel og inventar	4.597
Materielle anlægsaktiver, i alt	92.047
Værdipapirer mv.	144.683
Anlægsaktiver, i alt	236.730
Råvarer, materialer	109
Driftsmæssige tilgodehavender	4.675
Likvider	154
Aktiver, i alt	241.668
Realkreditgæld	- 1.100
Hensat til skat	- 2.685
Driftsmæssige gældsposter	- 7.708
Egenkapital	230.175

Yderligere oplysninger om Vemmetofte Kloster på klosterets hjemmeside www.vemmetofte.dk

Vemmetofte, september 2020

*Nicolaj de Neergaard - Thomas Reventlow Bruun
- Ettie Castenskiold*

