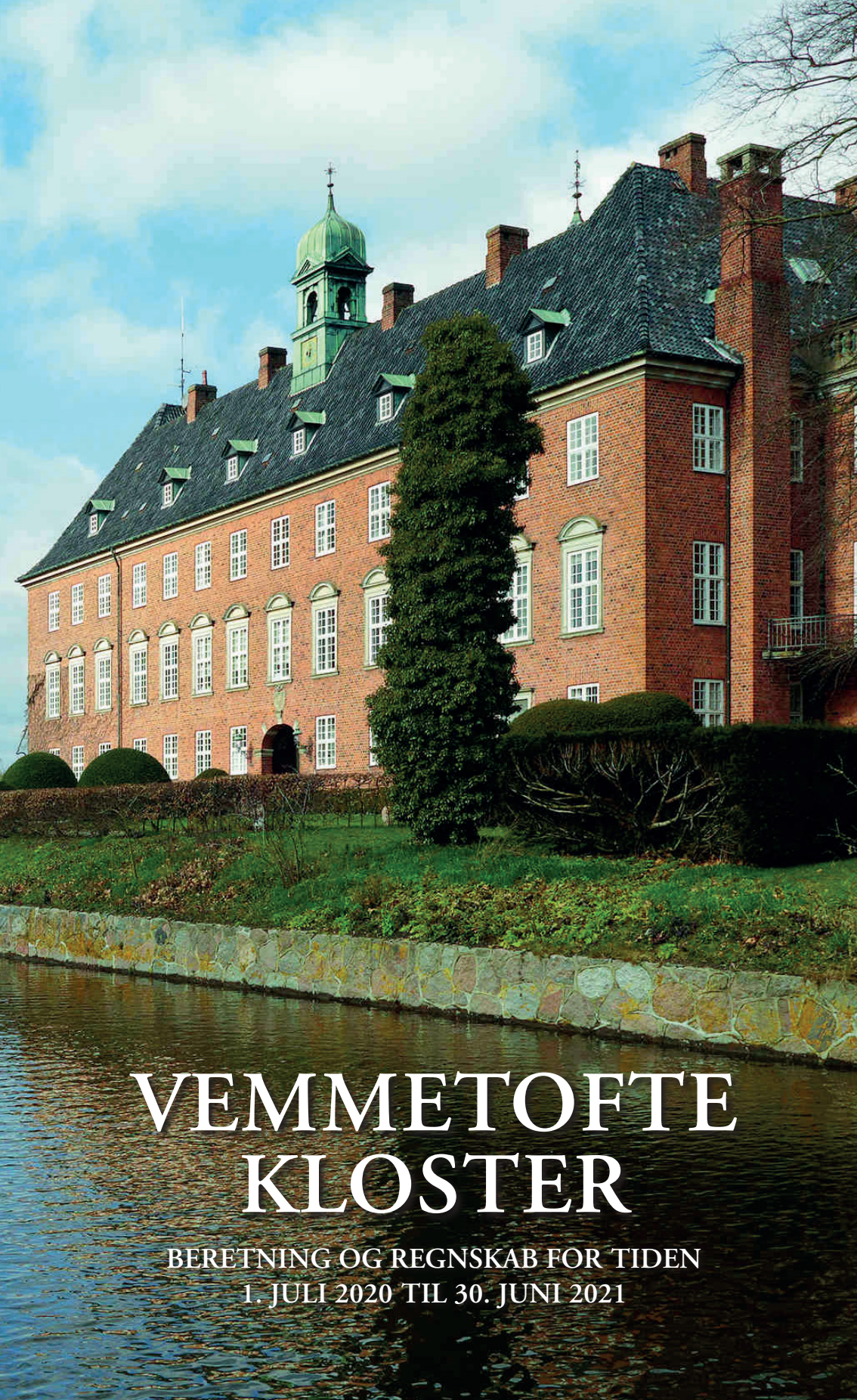




VEMMETOFT KLOSTER

BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN
1. JULI 2020 TIL 30. JUNI 2021



Beretning og regnskab for tiden
1. juli 2020 til 30. juni 2021



*Prinsesse Sophie Hedevig (1677-1735).
 Maleriet tilskrevet Jacob Coning.*

FUNDATS OG FORMÅL

Vemmetofte Kloster er i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevids testamente af 19. januar 1735 stiftet ved fundats af 10. juni 1735.

Ifølge den gældende fundats er Vemmetofte klosters hovedformål mod vederlag at yde bolig til kvinder og mænd. Forud for opfyldelsen af dette formål skal der af klosterets indtægter afholdes nødvendige udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af klosterets bygninger, indbo, samlinger, park, lystanlæg og andre kulturhistoriske værdier. Vemmetofte Kloster kan endvidere yde støtte til andre almennyttige og velgørende formål.

PROTEKTOR OG BESTYRELSE

Siden klosterets oprettelse i 1735 har landets regent i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevids testamente været protektor for klosteret. H.M. Dronning Margrethe er protektor for klosteret og udnævner klosterets bestyrelse.

Bestyrelsen består af kammerherre Nicolaj de Neergaard (formand), sognepræst Thomas Reventlow Bruun og kammerherreinde Ettie Castenskiold.

MEDARBEJDERE

Leif J. Madsen er skovrider og direktør for virksomheden.

Jan Ebbensgaard er skovfoged, Helene Andersen er klosterets husholdningschef, Elsebeth Larsen er lejrchef på Vemmetofte Strand Camping, og Heidi Elmfelt er bogholder.

Det samlede antal medarbejderårsværk i virksomheden var 15 i året 2020/21.

KLOSTERETS HOVEDBYGNING

Klosterets hovedbygning rummer 20 lejligheder. Bopæl på klosteret forener en række elementer fra bofællesskabstanken i det adelige jomfrukloster med et moderne liv. Covid19 pandemien har været en udfordring for klosterets kerneydelse, fællesskab, men hverken beboere eller personale har været smittet.

Arbejdet med opgradering og ændring af klosterets møblering er fortsat i året.

Klosterets hovedbygning rummer tillige Vemmetofte Klosterkirke, som er kirke for Vemmetofte Sogn.

Der er etableret nye smukke toiletfaciliteter til brug primært for Klosterkirken samt for rundvisninger.

Klosterets park ("Klosterhaven") og skove er åbne for offentligheden.

UDDELING TIL ANDEN VELGØRENDE VIRKSOMHED

Der har i året været uddelt følgende donationer til specifikke eller almennyttige formål:

Settlementet på Vesterbro	10.000
Indvandrer Kvindecenret	10.000
Børnesagens Fællesråd	10.000
Dignity - arbejde for udsatte børn og unge	10.000
Liv i Ladepladsen - træskulptur	10.000
Krisecenteret Danner	10.000
Game Denmark	10.000
Forældrefonden	10.000
WeShelter	10.000
Udvalget for husmoderferie	10.000
ProSilva Danmark	10.000
SAVN	10.000
Børghum Kloster	10.000
Stevns Friluftsscene	10.000
Stevns Folkedansere	5.000
Støtte til enkeltpersoner	49.000
Tilbageført tidligere donation	-5.000
I alt	189.000 kr.

KULTURHISTORISKE BYGNINGER

En renovering og ombygning af Vemmetofte Hovedgård til 8 store boliger udført med respekt for de kulturhistoriske rammer, er i årets løb nået langt. Det store projekt påvirker årets regnskab væsentligt på udgiftssiden.

LANDBRUG

Klosterets landbrugsjord (ca. 800 hektar) er bortforpagtet.

På Vemmetofte Hovedgård er det nedlagte grønttørringsanlæg midlertidigt udlejet til opbevaring af halm. Et par udtjente driftsbygninger er revet ned i årets løb, og der arbejdes nu med en tilpasning af de åbne områder, som enten vil blive forskønnet eller benyttet til nye anvendelser.

SKOVBRUG OG JAGT

For heltræ har der været en tilfredsstillende afsætning med efterspørgsel på alle træarter. Priserne har været gode for de vigtigste træarter, navnlig rødgran, men også eg. På grund af de gode priser er hugsten højere end året før.

Store sundhedsproblemer i de europæiske skove er medvirkende til den forøgede efterspørgsel på frisk rødgran, men det større udbud fra disse skove af ringere træ påvirker flismarkedet i negativ retning.

Salget (inkl. flis) har i året været:

Bøg	4.980 m ³
Eg	1.199 m ³
Andet løvtræ	1.155 m ³
Nåletræ	3.474 m ³
I alt	10.808 m ³

Klosterets skovvirksomhed er PEFC-certificeret. Certificeringen har til formål både at markere virksomheden som miljøbevidst samt at opnå afsætningsfordele.

Der er skiftet strategi med hensyn til pyntegrøntproduktion, som nu er under udfasning.

Al jagt er udlejet.

UDLEJNINGSEJENDOMME

Udover de 20 lejligheder på klosterbygningen har klosteret 70 boliger til udlejning til helårs- eller fritidsbenyttelse. Alle er udlejet. I året fik 3 af disse boliger nye lejere. Vemmetofte Kloster holder en vedligeholdelsesstandard på bygningerne, som er højere end gennemsnittet for udlejningsboliger på landet.

Renoveringen af Vemmetofte Hovedgård vil resultere i yderligere 8 udlejningsboliger til næste år.

CAMPINGPLADS, RESTAURANT MV.

Vejret har overvejende været velegnet for camping. Samtidig har Covid19 pandemien bevirket en forøget efterspørgsel efter camping i Danmark, både hos nye og gamle kunder.

Campingpladsen har været positivt omtalt i fjernsynet.

Campingbutikken er bortforpagtet og velkørende.

Restaurant Skovfogedstedet ved Vemmetofte Strand har som alle restauranter haft en vanskelig periode med restriktionerne på baggrund af Covid19 pandemien, men er nu igen i en positiv udvikling.

REGNSKABET

Klosterets regnskabsmæssige hovedtal opstilles i det følgende.
Et specificeret regnskab kan downloades fra Erhvervsstyrelsens hjemmeside.

Resultatopgørelse for 1/7 2020 - 30/6 2021

Alle tal i tusinde kr.

Skovbrugsdrift		
Indtægter	6.914	
Udgifter	5.026	1.888
Landbrugsforpagtning, netto		4.541
Udlejede boliger og bygninger		
Indtægter	6.653	
Udgifter	22.972	-16.319
Jagtudlejning, netto		1.278
Campingpladsen		
Indtægter	4.111	
Udgifter	2.487	1.624
Administration		-2.871
Resultat af primær drift		-9.859
Finansielle indtægter, netto		16.067
Skat af årets resultat		-168
Årets resultat efter skat		6.040

Overskudsanvendelse i 1/7 2020 - 30/6 2021

Alle tal i tusinde kr.

Klosterbygningens drift	1.289
Klosterhaven (parken)	639
Kirkegården	66
Andre kulturhistoriske formål	3.009
Klosterets hovedformål, i alt	5.003
Donationer mv.	189
Årets uddelinger, i alt	5.192
Konsolidering	848
Disponering af årets resultat	6.040

Klosterets bogførte formue pr. 30/6 2021

Alle tal i tusinde kr.

Grunde og bygninger	87.714
Anlæg, driftsmateriel og inventar	4.424
Materielle anlægsaktiver, i alt	92.138
Værdipapirer mv.	145.201
Anlægsaktiver, i alt	237.339
Råvarer, materialer	151
Driftsmæssige tilgodehavender	5.674
Likvider	657
Aktiver, i alt	243.821
Realkreditgæld	-923
Hensat til skat	-1.156
Driftsmæssige gældsposter	-10.718
Egenkapital	231.024

Yderligere oplysninger om Vemmetofte Kloster på klosterets hjemmeside www.vemmetofte.dk

Vemmetofte, september 2021

*Nicolaj de Neergaard - Thomas Reventlow Bruun
- Ettie Castenskiold*

