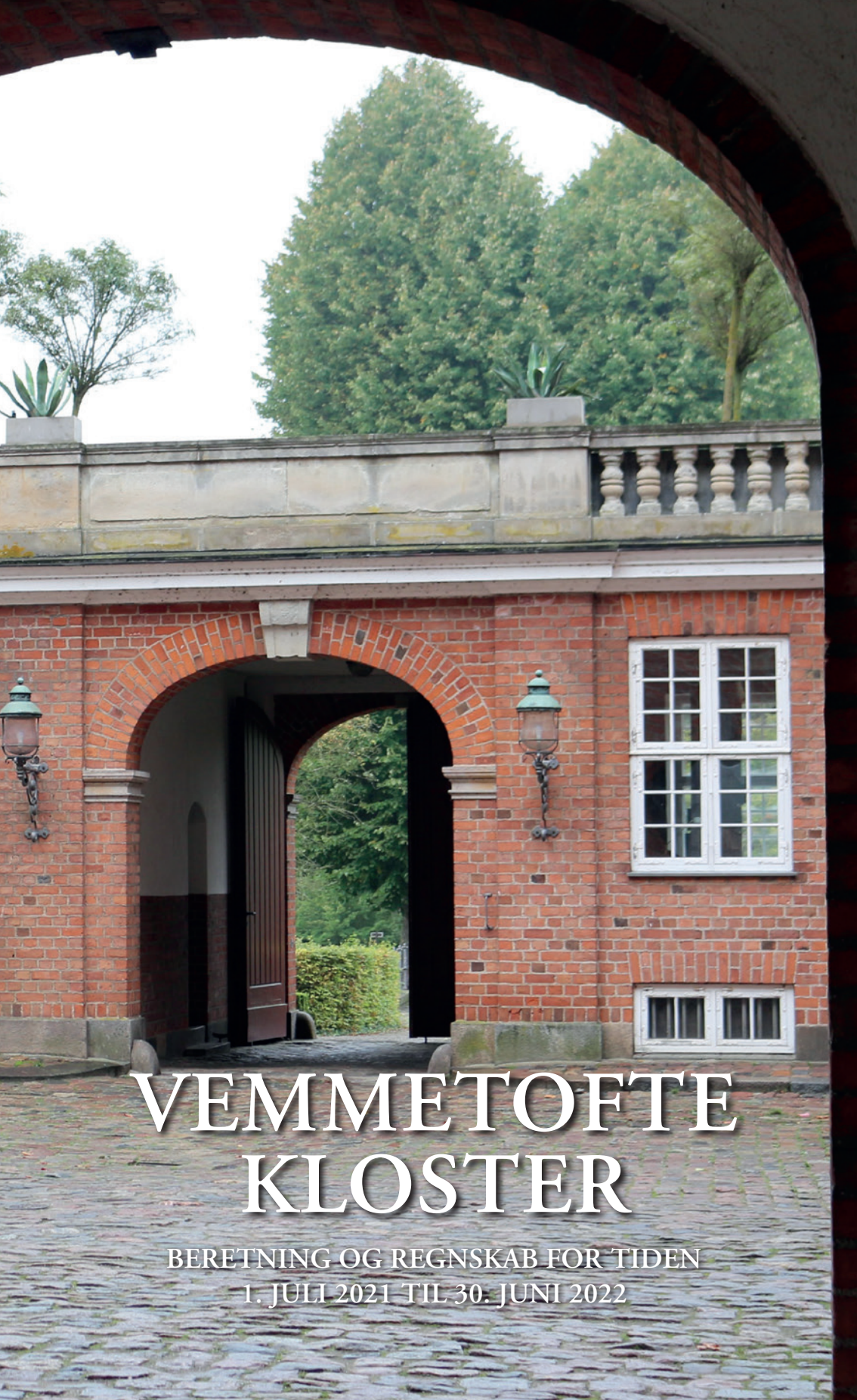


The background of the cover is a photograph of the Vemmetofte Kloster gate. It features a red brick building with a large central archway and a smaller archway to the right. A stone balustrade runs across the top of the brick wall. Two green lanterns are mounted on the brick wall. The ground in the foreground is cobblestone. The title 'VEMMETOFTE KLOSTER' is overlaid in large white serif font, and the subtitle 'BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN 1. JULI 2021 TIL 30. JUNI 2022' is overlaid in smaller white serif font below it.

VEMMETOFTE KLOSTER

BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN
1. JULI 2021 TIL 30. JUNI 2022



Beretning og regnskab for tiden
1. juli 2021 til 30. juni 2022

FUNDATS OG FORMÅL

Vemmetofte Kloster er i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevids testamente af 19. januar 1735 stiftet ved fundats af 10. juni 1735.

Ifølge den gældende fundats er Vemmetofte klosters hovedformål mod vederlag at yde bolig til kvinder og mænd. Forud for opfyldelsen af dette formål skal der af klosterets indtægter afholdes nødvendige udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af klosterets bygninger, indbo, samlinger, park, lystanlæg og andre kulturhistoriske værdier. Vemmetofte Kloster kan endvidere yde støtte til andre almennyttige og velgørende formål.

PROTEKTOR OG BESTYRELSE

Siden klosterets oprettelse i 1735 har landets regent i overensstemmelse med prinsesse Sophie Hedevids testamente været protektor for klosteret. H.M. Dronning Margrethe er protektor for klosteret og udnævner klosterets bestyrelse.

Bestyrelsen består af kammerherre Nicolaj de Neergaard (formand), sognepræst Thomas Reventlow Bruun og kammerherreinde Ettie Castenskiold.

MEDARBEJDERE

Leif J. Madsen er skovrider og direktør for virksomheden.

Jan Ebbensgaard er skovfoged, Helene Andersen er klosterets husholdningschef, Elsebeth Larsen er lejrchef på Vemmetofte Strand Camping, og Susanne Andersen er bogholder.

Det samlede antal medarbejderårsværk i virksomheden var 15 i året 2021/22.

KLOSTERETS HOVEDBYGNING

Klosterets hovedbygning rummer 20 lejligheder. Bopæl på klosteret forener en række elementer fra bofællesskabstanken i det adelige jomfrukloster med et moderne liv.

Der afholdes en række koncerter mv. på klosteret, som samtidig er muligheden for at komme til at se den historiske bygning og dens inventar.

Klosterets hovedbygning rummer tillige Vemmetofte Klosterkirke, som er kirke for Vemmetofte Sogn.

Klosterets park ("Klosterhaven") og skove er åbne for offentligheden.

UDDELING TIL ANDEN VELGØRENDE VIRKSOMHED

Der har i året været uddelt følgende donationer til specifikke eller almennyttige formål:

InNovaSilva	20.000 kr.
Kulturhuset Huset 40 i Faxe Ladeplads	20.000 kr.
Mødrehjælpen	10.000 kr.
Børnesagens Fællesråd	10.000 kr.
WeShelter	10.000 kr.
Børns Vilkår	10.000 kr.
Udvalget for husmoderferie	10.000 kr.
Foreningen Børnelejren på Langeland	10.000 kr.
Skov- og Landskabsingeniørstuderende	10.000 kr.
Dignity	10.000 kr.
Danner	10.000 kr.
Tværkulturelt Center	10.000 kr.
Foreningen Fri af Misbrug	10.000 kr.
Børn, Unge og Sorg	10.000 kr.
Thorsborg Forsamlingshus	5.000 kr.
Støtte til enkeltpersoner	62.875 kr.
I alt	227.875 kr.

KULTURHISTORISKE BYGNINGER

En renovering og ombygning af Vemmetofte Hovedgård til 8 store boliger udført med respekt for de kulturhistoriske rammer, er i årets løb afsluttet. Projektet har påvirket årets regnskab på udgiftssiden.

LANDBRUG

Klosterets landbrugsjord (ca. 800 hektar) er bortforpagtet.

På Vemmetofte Hovedgård er det nedlagte grønttørningsanlæg midlertidigt udlejet til opbevaring af halm. Arbejdet med at effektivisere og forskønne driftsbygningerne er fortsat i årets løb. De åbne områder opstået efter nedrivning af utidssvarende driftsbygninger vil blive forskønnet eller benyttet til nye anvendelser.

SKOVBRUG OG JAGT

For heltræ har der været en tilfredsstillende afsætning med efterspørgsel på alle træarter. Priserne har været gode for de vigtigste træarter, navnlig rødgran, men også eg. På grund af de gode priser er hugsten højere end året før.

Salget (inkl. flis) har i året været:

Bøg	3.010 m ³
Eg	2.101 m ³
Andet løvtræ	505 m ³
Nåletræ	5.859 m ³
I alt	11.475 m ³

Klosterets skovvirksomhed er PEFC-certificeret. Certificeringen har til formål både at markere virksomheden som miljøbevidst samt at opnå afsætningsfordele.

Pyntegrøntproduktionen er under udfasning. Enkelte arealer er bortforpagtet, og de øvrige vokser op til vedproduktion.

Al jagt er udlejet.

UDLEJNINGSEJENDOMME

Udover de 20 lejligheder på klosterbygningen havde klosteret ved årets start 74 boliger til udlejning til helårs- eller fritidsbenyttelse. Renoveringen af Vemmetofte Hovedgård har resulteret i yderligere 8 udlejningsboliger.

Alle er udlejet. I året fik 5 af de 74 boliger nye lejere. Vemmetofte Kloster holder en vedligeholdelsesstandard på bygningerne, som er højere end gennemsnittet for udlejningsboliger på landet.

CAMPINGPLADS, RESTAURANT MV.

Vejret har overvejende været velegnet for camping. Der har været investeret væsentligt i opfyldelsen af nye renskrav til drikkevandet. Pladsen er endvidere påvirket af de stigende energipriser.

Campingbutikken er bortforpagtet.

Restaurant Skovfogedstedet ved Vemmetofte Strand har været i en positiv udvikling efter Covid19 pandemien, men er påvirket af de stigende energipriser.

REGNSKABET

Klosterets regnskabsmæssige hovedtal opstilles i det følgende.
Et specificeret regnskab kan downloades fra Erhvervsstyrelsens hjemmeside.

Resultatopgørelse for 1/7 2021 - 30/6 2022

Alle tal i tusinde kr.

Skovbrugsdrift		
Indtægter	7.362	
Udgifter	5.331	2.031
Landbrugsforpagtning, netto		3.899
Udlejede boliger og bygninger		
Indtægter	7.665	
Udgifter	7.246	419
Jagtudlejning, netto		1.349
Campingpladsen		
Indtægter	3.871	
Udgifter	3.178	693
Administration		- 2.691
Resultat af primær drift		5.700
Finansielle indtægter, netto		-5.539
Skat af årets resultat		718
Årets resultat efter skat		879

Overskudsanvendelse i 1/7 2021 - 30/6 2022

Alle tal i tusinde kr.

Klosterbygningens drift	1.680
Klosterhaven (parken)	468
Kirkegården	95
Andre kulturhistoriske formål	597
Klosterets hovedformål, i alt	2.840
Donationer mv.	228
Årets uddelinger, i alt	3.068
Konsolidering	-2.189
Disponering af årets resultat	879

Klosterets bogførte formue pr. 30/6 2022

Alle tal i tusinde kr.

Grunde og bygninger	87.467
Anlæg, driftsmateriel og inventar	4.112
Materielle anlægsaktiver, i alt	91.579
Værdipapirer mv.	139.182
Anlægsaktiver, i alt	230.761
Råvarer, materialer	108
Driftsmæssige tilgodehavender	2.241
Likvider	3.072
Aktiver, i alt	236.182
Realkreditgæld	0
Hensat til skat	0
Driftsmæssige gældsposter	- 7.346
Egenkapital	228.836

Yderligere oplysninger om Vemmetofte Kloster på klosterets hjemmeside www.vemmetofte.dk

Vemmetofte, september 2022

*Nicolaj de Neergaard - Thomas Reventlow Bruun
- Ettie Castenskiold*

